

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|-------|-------|---------|---------|---------|-------|------------|-------|-------|
| 项目详细信息表 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 佛山市南海区桂城街道早社区保障性租赁住房配套设施项目 | | | | | | | | | | |
| 资金投向领域 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 本项目专项债券用于该项目的金额 | 0.4亿 | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 项目总用地面积约34.33亩，总建筑面积约3960平方米，其中保障性租赁住房建筑面积约68270平方米，服务用房约680平方米，配套用房约660平方米，地下建筑面积约20350平方米，包含地下停车位581个，配套设施1处。 | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2025年至2028年 | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2028年至2056年 | | | | | | | | | | |
| 项目总投资 | 3.9627亿 | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金 | 2.4627亿 | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资 | 1.5000亿 | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资 | | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划 | | | | | | | | | | | |
| | 2021年及以前年度 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年及以后年度 | | |
| 专项债券融资 | | | | | 0.5000亿 | 0.5000亿 | 0.5000亿 | | | | |
| 其他债务融资 | | | | | | | | | | | |
| 项目总收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.308745亿 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益 | | | | | | | | | | | |
| 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 |
| 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 |
| 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 |
| 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 |
| 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年 | 2054年 | 2055年 | 2056年 | 2057年 |
| 2052年 | 2053年 | 2054年 | 2055年 | 2056年 | 2057年 | | | | | | |
| 项目总收益/项目总投资 | | | | | | | | | | | |
| 1.34 | | | | | | | | | | | |
| 项目总债务融资本息 | | | | | | | | | | | |
| 1.75 | | | | | | | | | | | |
| 项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | | | | | | | |
| 3.54 | | | | | | | | | | | |
| 项目总地方债券融资本息 | | | | | | | | | | | |
| 1.75 | | | | | | | | | | | |
| 项目总地方债券融资本金 | | | | | | | | | | | |
| 1.5000亿 | | | | | | | | | | | |
| 项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | | | | | | | | |
| 3.54 | | | | | | | | | | | |
| 项目收益预测依据 | | | | | | | | | | | |
| ①眉山市主城区机动车停放服务收费标准； ②有关线上平台的房屋租赁价格、车位月租价格信息； ③项目立项文件、可研报告等规划说明文件。 | | | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。